

**УТВЕРЖДЕН**  
решением Наблюдательного Совета  
микрокредитной компании  
«Смоленский областной фонд  
поддержки предпринимательства»  
(Протокол от «06» сентября 2021 №70)

**СТАНДАРТ**  
**МИКРОКРЕДИТНОЙ КОМПАНИИ «СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ**  
**ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЙМОВ ХОЗЯЙСТВУЮЩИМ СУБЪЕКТАМ,**  
**РЕАЛИЗУЮЩИМ ПРОЕКТЫ И (ИЛИ) ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

**Содержание**

1. Общие положения .....	3
2. Основные термины и определения.....	3
3. Порядок и условия предоставления займов .....	3
4. Порядок проведения экспертиз и сопровождения займов.....	4
Приложение 1 .....	10
Приложение 2 .....	11
Приложение 3 .....	12
Приложение 4 .....	14

## 1. Общие положения

Настоящий стандарт разработан в соответствии с Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации» от 31.12.2014 № 488-ФЗ, Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ, областной государственной программой «Развитие промышленности Смоленской области и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 22.04.2016 № 235, распоряжения Администрации Смоленской области «О возложении функций областного государственного фонда развития промышленности на микрокредитную компанию «Смоленский областной фонд поддержки предпринимательства» от 22.02.2018 № 171–р/адм и определяет порядок и условия предоставления микрокредитной компанией «Смоленский областной фонд поддержки предпринимательства» (далее – Фонд развития промышленности) займов хозяйствующим субъектам, реализующим проекты и (или) осуществляющим деятельность в сфере промышленности.

## 2. Основные термины и определения

**Заём** – целевой заём, предоставляемый Фондом развития промышленности хозяйствующим субъектам, реализующим проекты и (или) осуществляющим деятельность в сфере промышленности на территории Смоленской области на условиях, предусмотренных договором займа.

**Заявитель (Заемщик)** – хозяйствующий субъект (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), зарегистрированный и осуществляющий деятельность в сфере промышленности на территории Смоленской области.

**Обеспечение возврата займа** – виды обеспечения, принимаемые Фондом развития промышленности.

**Сайт Фонда развития промышленности** - <https://sofpmp.ru/>

## 3. Порядок и условия предоставления займов

3.1. Предоставление займов осуществляется на следующих условиях:

3.1.1. Предоставление займов осуществляется на основе платности, возвратности, срочности и обеспеченности. Займы предоставляются Фондом развития промышленности в валюте Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договора займа.

3.1.2. Основные условия и требования к Заемщикам устанавливаются Программами финансирования (далее – Программы) в соответствии с приложениями 1, 2 и 3 к настоящему Стандарту.

3.1.3. Возвратность займа обеспечивается соответствующими способами

обеспечения обязательств, установленными гражданским законодательством и настоящим Стандартом. Залоговая стоимость предоставляемого в залог имущества должна составлять не менее 100 % от суммы займа.

Принимаемые Фондом развития промышленности поправочные коэффициенты для определения залоговой стоимости имущества, а также перечень имущества, не принимаемого в залог, указаны в Приложении 4 к настоящему Стандарту.

В качестве дополнительного обеспечения возврата займа принимается поручительство бенефициаров Заемщика или учредителей/участников юридического лица с долей владения 25% и более, для индивидуальных предпринимателей - поручительство супруга (-и) (при наличии)<sup>1</sup>. Поручительства предоставляются на всю сумму займа с учетом начисленных процентов за весь период пользования займом.

3.1.4. Погашение займа осуществляется равными платежами один раз в квартал путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой счет Фонда развития промышленности, открытого в Департаменте бюджета и финансов Смоленской области, указанный в договоре займа.

На основании письменного заявления Заемщика допускается отсрочка по погашению основного долга на срок не более 11 месяцев включительно, в пределах срока действия договора займа, при условии внесения изменений в договор займа и обеспечительные договоры. Решение о предоставлении отсрочки принимается коллегиальным органом, определенным в пункте 4.4. настоящего Стандарта.

3.1.5. Займы в рамках настоящего Стандарта не предоставляются следующим Заявителям:

а) осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

б) не представившим документы, предусмотренные п. 4.1. настоящего Стандарта;

в) не предоставившим соответствующее обеспечение исполнения обязательств по займу;

г) не соответствующим хотя бы одному из критериев, предъявляемой Программой финансирования.

#### **4. Порядок проведения экспертиз и сопровождения займов.**

4.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении займа Заявитель предоставляет в Фонд развития промышленности заявление о предоставлении Займа с приложением документов, перечень которых утвержден единоличным

---

<sup>1</sup> Если иное не предусмотрено в решении коллегиального органа Фонда.

исполнительным органом Фонда развития промышленности.

4.2. Заявление о предоставлении займа регистрируется в соответствующем журнале в день подачи полного комплекта документов.

4.3. Сотрудники соответствующих структурных подразделений Фонда развития промышленности в срок, не превышающий десяти рабочих дней, со дня регистрации заявления, проводят всесторонний анализ Заявителя на предмет соответствия требованиям Программы финансирования, возвратности займа и соответствия критериям, указанным в пункте 3.1.5 настоящего Стандарта, включающий в себя:

- проведение анализа представленных документов;
- проверку деловой репутации заявителя;
- оценку финансового состояния по методике, утвержденной единоличным исполнительным органом Фонда развития промышленности;
- оценку предлагаемого обеспечения.

Результаты проведенного анализа оформляются в виде экспертных заключений, которые подписываются ответственными сотрудниками Фонда развития промышленности, проводившими соответствующие проверки.

В целях проверки достоверности сведений, содержащихся в заявлении, исполнения требований Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Фонд развития промышленности вправе запрашивать и получать дополнительные документы и информацию у Заявителя и третьих лиц, посещать места осуществления предпринимательской деятельности Заявителя, места нахождения предмета залога.

4.3.1. В случае выявления недостатков в документах, представленных в соответствии с п. 4.1 настоящего Стандарта, и (или) необходимости представления дополнительных документов и информации Фонд развития промышленности незамедлительно уведомляет об этом заявителя. При этом срок проведения анализа заявителя, установленный в пункте 4.3. настоящего Стандарта, начинается заново со дня, следующего за днем получения дополнительных документов и информации от заявителя.

4.3.2. Необходимые документы и информация могут быть истребованы (получены) с использованием электросвязи (факсограмма, сообщение электронной почты, электронный документ). Документы и информация, полученные с использованием электросвязи, до подготовки экспертного заключения подлежат замене на подлинники или заверению как копии документов в установленном порядке.

4.4. Заявление о предоставлении займа, вместе с экспертными заключениями, передается для рассмотрения в коллегиальный орган, образуемый единоличным исполнительным органом Фонда развития промышленности. Решения указанного коллегиального органа оформляется соответствующим протоколом, который подписывается всеми его членами.

Решение коллегиального органа о финансировании проекта определяет сумму, порядок предоставления займа (может сопровождаться дополнительными и отлагательными условиями) и срок займа, исходя из особенностей проекта и финансового состояния Заявителя, но не более суммы, запрошенной Заявителем.

4.5. В случае положительного решения о выдаче займа сотрудники сектора финансирования проектов в сфере промышленности подготавливают все необходимые для выдачи займа документы (договор займа, договор поручительства, договор залога/ипотеки и т.д.) и обеспечивают подписание указанных документов заемщиками и иными лицами, подписи которых необходимы для придания договорам юридической силы, в срок не позднее 60 календарных дней, начиная со дня, следующего за днем принятия решения о выдаче займа.

До подписания вышеуказанных сделок сотрудники отдела правового обеспечения проводят экспертизу договора займа и обеспечительных договоров на предмет соответствия действующему законодательству и визируют их. Далее проект договора займа передается для согласования в бухгалтерию, которое подтверждается путем проставления визы сотрудника данного структурного подразделения.

4.6. В случае отказа в выдаче займа Заявитель информируется о данном решении в течение пяти рабочих дней с момента его принятия в письменной форме с указанием причины отказа.

4.7. Отказ в предоставлении займа принимается в следующих случаях:

- наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- наличие негативной информации в отношении Заемщика/поручителя/залогодателя и их аффилированных лиц, в том числе наличие сведений о нарушении законодательства Российской Федерации, недобросовестности при осуществлении хозяйственной деятельности, нарушении деловой этики или обычаев делового оборота;

- наличие «высокого» кредитного риска, в соответствии с методикой, утвержденной единоличным исполнительным органом Фонда развития промышленности;

- несоответствие критериям, предъявляемым Программой финансирования и пунктом 3.1.5 настоящего Стандарта.

4.8. Договор займа предусматривает право Фонда развития промышленности осуществлять контроль за целевым использованием займа и обязанность Заемщика обеспечить возможность такого контроля. Договор займа предусматривает срок целевого использования займа Заемщиком, который не превышает 6 (шести) месяцев с даты заключения договора займа. Не позднее 7 календарных дней после указанного периода Заемщик должен предоставить документы, подтверждающие целевое использование займа, а именно:

- документы, являющиеся основанием проведения платежа - договоры купли-продажи/поставки и пр., счета, счета-фактуры, накладные и др. (оригиналы

или копии, заверенные Заемщиком);

- платежные документы с отметкой исполняющего банка о проведении платежа и выписка(-и) со счета(-ов) Заемщика за период с даты зачисления суммы займа по дату окончания срока целевого использования средств займа Заемщиком (оригиналы или копии, заверенные Заемщиком).

4.9. Со стороны Фонда развития промышленности договор займа подписывается единоличным исполнительным органом Фонда развития промышленности или лицом, его замещающим, и главным бухгалтером или лицом, его замещающим, заверяется его печатью.

4.10. Со стороны Заемщика – юридического лица договор займа подписывается руководителем или иным лицом, уполномоченным на заключение договора займа, а также главным бухгалтером (при его наличии) и заверяется оттиском печати Заемщика.

При заключении договора займа с индивидуальным предпринимателем, договор займа подписывается индивидуальным предпринимателем, а также бухгалтером (при его наличии) и заверяется его печатью (при ее наличии).

Договоры займа и обеспечительные договоры подписываются в присутствии сотрудников Фонда развития промышленности.

4.11. Одновременно с заключением договора займа Заемщику предоставляется график платежей. В случае досрочного частичного исполнения обязательств по договору займа по письменному заявлению Заемщика производится изменение графика платежей и оформляется дополнительное соглашение к договору займа.

4.12. После заключения договора залога недвижимого имущества (ипотеки) сотрудники Фонда развития промышленности совместно с залогодателем обращаются в регистрирующий орган для проведения государственной регистрации обременения предмета залога (недвижимого имущества).

При заключении договора залога движимого имущества залогодатель самостоятельно обращается к нотариусу для регистрации уведомления о залоге движимого имущества в соответствующем реестре. Расходы по совершению указанных нотариальных действий несет залогодатель.

4.13. После подписания сторонами договора займа, договор в течение одного рабочего дня регистрируется в журнале учета займов.

При передаче оригиналов документов, подтверждающих право собственности на закладываемое имущество, сотрудниками Фонда развития промышленности оформляется акт приема-передачи в 2-х экземплярах. Ответственные сотрудники Фонда развития промышленности ведут журнал учета документов по залоговому имуществу.

Лицом, ответственным за сохранность и учет оригиналов документов, подтверждающих право собственности на закладываемое имущество, является главный бухгалтер Фонда развития промышленности.

4.14. Перечисление займа в полном объеме производится с лицевого счета

Фонда развития промышленности, открытого в Департаменте бюджета и финансов Смоленской области на расчетный счет Заемщика после вступления в силу договора займа и договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика.

4.15. Сотрудники бухгалтерии, отдела правового обеспечения и сектора безопасности Фонда развития промышленности обязаны вести контроль за своевременностью платежей по займам, незамедлительно предпринимать меры для ликвидации задолженности Заемщиков по платежам.

4.16. Сотрудники бухгалтерии Фонда развития промышленности в случае отсутствия очередного платежа по займу в установленную дату, непредставления в установленные договором займа сроки отчета об использовании заемных средств, обязаны проинформировать об этом Заемщика и получить от него соответствующие разъяснения, а также проинформировать об этом сотрудников сектора безопасности и отдела правового обеспечения.

4.17. В течение срока пользования займом сотрудники отдела правового обеспечения, сектора безопасности совместно с сектором оценки при необходимости контролируют состояние заложенного имущества в соответствии с режимом, указанным в договоре залога.

В случае возникновения задолженности по договору займа более 90 календарных дней сотрудники сектора безопасности совместно с сектором оценки вправе осуществить выезд на место деятельности заемщика и место нахождения заложенного имущества. Результаты указанного осмотра оформляются актом.

4.18. Досрочное погашение займа может осуществляться на основании письменного заявления Заемщика.

4.19. Коллегиальным органом Фонда развития промышленности, указанным в пункте 4.4. настоящего Стандарта, может быть принято решение о реструктуризации задолженности (пролонгации), приостановлении начисления неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа, рассрочке ее уплаты, уменьшения ее размера, либо о ее списании в случае письменного обращения Заемщика либо инициировании Фондом развития промышленности процедуры принудительного взыскания задолженности по договору займа.

По итогам принятого решения составляется дополнительное соглашение к договору займа и обеспечительным договорам.

4.20. После исполнения договора займа сотрудники бухгалтерии на основании карточки лицевого счета и данным бухгалтерского учета составляют акт сверки расчетов с Заемщиком.

Указанный акт подписывается со стороны Заемщика руководителем и главным бухгалтером (при его наличии) и заверяется оттиском печати, со стороны Фонда развития промышленности – единоличным исполнительным органом и главным бухгалтером и заверяется оттиском печати.

4.21. Подписанный обеими сторонами акт подшивается в дело по



займу. Листы дела по займу нумеруются, прошнуровываются.

4.22. Подготовленное дело по займу передается в архив Фонда развития промышленности для дальнейшего хранения.

**Условия предоставления займов в рамках программы  
«Общая программа поддержки промышленности»**

Сумма займа: до 25 млн.руб.;

Срок займа: до 5 лет;

Процентная ставка: 5% годовых;

Цели финансирования: текущие и инвестиционные;

Правом на получение займа обладают следующие Заявители:

а) расположенные, зарегистрированные и реализующие проекты и (или) осуществляющие деятельность в сфере промышленности на территории Смоленской области;

б) не имеющие на дату обращения за получением займа задолженности по начисленным налогам и сборам;

в) в отношении которых в течение двух лет (либо меньшего срока в зависимости от срока хозяйственной деятельности) и на дату подачи заявления о предоставлении займа не применялись процедуры несостоятельности (банкротства), либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если вид деятельности Заявителя подлежит лицензированию в соответствии с законодательством);

г) имеющие положительный финансовый результат за последний отчетный период;

д) представившие заключение органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере промышленности на территории Смоленской области, о целесообразности предоставления займа.

**Условия предоставления займов в рамках программы  
«Противоэпидемические проекты»**

Сумма займа: до 25 млн.руб.;

Срок займа: до 5 лет;

Процентная ставка: 1% годовых;

Цели финансирования: текущие и инвестиционные;

Правом на получение займа обладают следующие Заявители:

а) расположенные, зарегистрированные и реализующие проекты и (или) осуществляющие деятельность по производству антисептических и дезинфицирующих средств на территории Смоленской области

б) не имеющие на дату обращения за получением займа задолженности по начисленным налогам и сборам;

в) в отношении которых в течение двух лет (либо меньшего срока в зависимости от срока хозяйственной деятельности) и на дату подачи заявления о предоставлении займа не применялись процедуры несостоятельности (банкротства), либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если вид деятельности Заявителя подлежит лицензированию в соответствии с законодательством);

г) имеющие положительный финансовый результат за последний отчетный период;

д) представившие заключение органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере промышленности на территории Смоленской области, о целесообразности предоставления займа.

На заемщика не распространяется действие подпункта «а» пункта 3.1.5. Стандарта.

### Условия предоставления займов в рамках программы «Инвестиционные проекты»

Сумма займа: до 50 млн.руб.;

Срок займа: до 5 лет;

Процентная ставка: 1% годовых в случае предоставления обеспечения в виде банковской гарантии, 3% годовых в случае предоставления иного обеспечения;

Цели финансирования: инвестиционные;

Софинансирование: не менее 50% от общего бюджета инвестиционного проекта со стороны Заявителя и (или) частных инвесторов и (или) за счет банковских кредитов.

Правом на получение займа обладают следующие Заявители:

а) расположенные, зарегистрированные и реализующие проекты и (или) осуществляющие деятельность в сфере промышленности на территории Смоленской области;

б) основной вид деятельности которых относится к разделу С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (за исключением классов 10, 11, 12, 18, 19, групп 20.53, 20.59, 24.46, подгруппы 20.14.1).

в) предоставившие документальное подтверждение о софинансировании инвестиционного проекта<sup>2</sup>;

г) не имеющие на дату обращения за получением займа задолженности по начисленным налогам и сборам;

д) в отношении которых в течение двух лет (либо меньшего срока в зависимости от срока хозяйственной деятельности) и на дату подачи заявления о предоставлении займа не применялись процедуры несостоятельности (банкротства), либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если вид деятельности Заявителя подлежит лицензированию в соответствии с законодательством);

е) имеющие положительный финансовый результат за последний отчетный период;

ж) представившие заключение органа исполнительной власти Смоленской

---

<sup>2</sup> При расчете объема софинансирования инвестиционного проекта со стороны Заявителя и (или) частных инвесторов и (или) за счет банковских кредитов **могут** быть учтены инвестиции в проект, осуществленные за период с начала календарного года, предшествующего году в котором было подано Заявление на предоставление займа, и не позднее даты заключения договора целевого займа.

**Не могут быть учтены:** инвестиции, осуществляемые (осуществленные) на невозвратной основе и (или) возмещаемые за счет средств, выделяемых напрямую для поддержки проектов из бюджета (субсидии и т.п.); не учитываются доходы в виде денежного потока, генерируемого проектом.

области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере промышленности на территории Смоленской области, о целесообразности предоставления займа.

### **Поправочные коэффициенты для определения залоговой стоимости**

При оценке имущества, предоставляемого в залог, в зависимости от вида указанного имущества применяются следующие поправочные коэффициенты:

а) при залоге объектов недвижимости:

- жилые помещения – от 0,6 (включительно) до 0,75 (включительно);
- нежилые помещения – от 0,5 (включительно) до 0,75 (включительно);
- земельные участки – от 0,5 (включительно) до 0,75 (включительно);

б) при залоге транспортных средств и спецтехники – от 0,5 (включительно) до 0,7 (включительно);

в) при залоге оборудования – от 0,4 (включительно) до 0,6 (включительно);

В случае предоставления обеспечения в виде независимой банковской гарантии – поправочные коэффициенты не применяются.

В качестве обеспечения принимаются независимые банковские гарантии кредитных организаций, включенных в перечень системно значимых кредитных организаций, утвержденный Центральным Банком РФ.

Независимая гарантия кредитной организации должна отвечать условиям: безотзывная, срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа не менее чем на 1 месяц.

### **Залог приобретаемого имущества**

В качестве залогового обеспечения может выступать имущество, приобретаемое за счет средств займа, при выполнении одного из следующих условий:

а) внесение Заемщиком предоплаты за счет собственных средств, в размере не менее 40% стоимости договора;

б) предоставление в качестве дополнительного обеспечения имущества, залоговая стоимость которого составляет не менее 40% от суммы займа.

При этом, в случае приобретения оборудования, продавцами оборудования должны выступать российские заводы – изготовители, а также их официальные представители (дистрибьюторы, дилеры, торговые дома, прочие), а также официальные представители иностранных заводов-изготовителей, что должно быть подтверждено соответствующим соглашением или иным документом, подтверждающим их право на реализацию оборудования.

### **Перечень имущества, не принимаемого в залог**

Фонд развития промышленности не рассматривает в качестве залога, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по договору займа, следующее имущество:

- объекты, в отношении которых законодательством установлен запрет на их залог и/или отчуждение, в том числе имущество, на которое не может быть

обращено взыскание по исполнительным документам;

- товары в обороте (сырье, запасы);
- с/х животные;
- имущество, залоговая стоимость которого менее 100 000 рублей;
- имущество, на котором не имеется информационной таблички, содержащей сведения, нанесенные нестираемым способом, индивидуально определяющие указанное имущество/оборудование, в том числе идентификационный (заводской, серийный, инвентарный) номер, нет сведений о марке, модели, дате выпуска, а также отсутствует паспорт, техническая и иная документация;
- транспортные средства иностранного производства, с даты выпуска которых прошло более 12 лет;
- транспортные средства отечественного производства, с даты выпуска которых прошло более 7 лет;
- другие виды техники (мотоциклы, квадроциклы, гидроциклы), с даты выпуска которых прошло более 7 лет;
- оборудование отечественного производства, с даты выпуска которого прошло более 5 лет;
- оборудование иностранного производства, с даты выпуска которого прошло более 10 лет;
- специализированная техника (краны, комбайны, тягачи, тракторы и т.п.) иностранного производства, с даты выпуска которой прошло более 15 лет;
- специализированная техника (краны, комбайны, тягачи, тракторы и т.п.) отечественного производства, с даты выпуска которой прошло более 10 лет;
- оргтехника и бытовая техника;
- торговое оборудование;
- недвижимое имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание;
- строения неопределенного назначения;
- объекты незавершенного строительства без земельного участка;
- строения, признанные в установленном порядке непригодными для пользования (аварийные, поврежденные по причине стихийных бедствий или пожара и др.);
- земельные участки для садоводства и дачного строительства;
- жилые помещения, находящиеся в долевой собственности, за исключением залога всех долей собственников, составляющих единый объект недвижимости;
- право аренды на земельные участки срок, которой меньше срока предоставления займа;
- право аренды на земельные участки, находящиеся в общей долевой или совместной собственности, а также право аренды по договорам субаренды;
- право аренды на земельные участки, по договорам которой имеется задолженность по арендным платежам.