

УТВЕРЖДЕН

протоколом Наблюдательного совета
микрокредитной компании
«Смоленский областной фонд поддержки
предпринимательства»

от 15.04.2024 № 105

(в редакции протокола от 08.05.2024 №108,
от 10.06.2024 №109, от 12.08.2024 №112,
от 08.11.2024 №119, от 18.03.2025 №128,
от 23.07.2025)

СТАНДАРТ

**предоставления микрокредитной компанией «Смоленский областной фонд
поддержки предпринимательства» займов хозяйствующим субъектам,
реализующим проекты и (или) осуществляющим деятельность
в сфере промышленности на территории Смоленской области**

1. Общие положения

Настоящий Стандарт разработан в соответствии с Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации» от 31.12.2014 № 488-ФЗ, Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ, областной государственной программой «Развитие промышленности Смоленской области и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 22.04.2016 № 235, распоряжением Администрации Смоленской области «О возложении функций областного государственного фонда развития промышленности на микрокредитную компанию «Смоленский областной фонд поддержки предпринимательства» от 22.02.2018 № 171–р/адм и определяет порядок и условия предоставления микрокредитной компанией «Смоленский областной фонд поддержки предпринимательства» (далее – Фонд развития промышленности) займов хозяйствующим субъектам, реализующим проекты и (или) осуществляющим деятельность в сфере промышленности на территории Смоленской области.

2. Основные термины и определения

Заём – целевой заём, предоставляемый Фондом развития промышленности хозяйствующим субъектам, реализующим проекты и (или) осуществляющим деятельность в сфере промышленности на территории Смоленской области на условиях, предусмотренных договором займа.

Заявитель (Заемщик) – хозяйствующий субъект (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), зарегистрированный и осуществляющий деятельность в сфере промышленности на территории Смоленской области в соответствии с разделом С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности.

Обеспечение возврата займа – виды обеспечения, принимаемые Фондом развития промышленности.

Сайт Фонда развития промышленности - <https://sofpmp.ru/>

3. Порядок и условия предоставления займов

3.1. Предоставление займов осуществляется на следующих условиях:

3.1.1. Предоставление займов осуществляется на основе платности, возвратности, срочности и обеспеченности. Займы предоставляются Фондом развития промышленности в валюте Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договора займа.

3.1.2. Основные условия и требования к Заемщикам устанавливаются Программами финансирования (далее – Программы) в соответствии с приложениями 1, 2 и 3 к настоящему Стандарту.

В исключительных случаях, требующих незамедлительного решения в целях восстановления или сохранения дальнейшей деятельности Заемщика, нарушенной в

результате непредвиденных обстоятельств (чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, стихийные бедствия, пожары, повреждение инфраструктуры из-за попадания взрывчатых веществ и т.п.) решением Наблюдательного совета Фонда могут устанавливаться иные особые основные условия и требования к Заемщикам, чем это предусмотрено абзацем первым настоящего пункта. При этом во всем ином, что не будет урегулировано данным решением Наблюдательного совета Фонда, подлежит применению настоящий Стандарт.

3.1.3. Возвратность займа обеспечивается соответствующими способами обеспечения обязательств, установленными гражданским законодательством и настоящим Стандартом. Залоговая стоимость предоставляемого в залог обеспечения должна составлять не менее 100% от суммы займа.

Принимаемые Фондом развития промышленности поправочные коэффициенты для определения залоговой стоимости, а также перечень имущества, не принимаемого в залог, указаны в приложении 4 к настоящему Стандарту.

В качестве дополнительного обеспечения возврата займа принимается поручительство бенефициаров Заемщика или учредителей/участников юридического лица с долей владения 25% и более, для индивидуальных предпринимателей - поручительство супруга (-и) (при наличии)¹. Поручительства предоставляются на всю сумму займа с учетом начисленных процентов за весь период пользования займом.

3.1.4. Погашение займа осуществляется равными платежами один раз в квартал путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой счет Фонда развития промышленности, открытый в УФК по Смоленской области, указанный в договоре займа.

На основании письменного заявления Заемщика допускается отсрочка по погашению основного долга. Решение о предоставлении отсрочки принимается коллегиальным органом, образованным в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Стандарта.

3.1.5. Займы в рамках настоящего Стандарта не предоставляются следующим Заявителям:

- а) не представившим документы, предусмотренные п. 4.1. настоящего Стандарта;
- б) не предоставившим соответствующее обеспечение исполнения обязательств по займу;
- в) не соответствующим хотя бы одному из критериев, предъявляемой Программой финансирования.

4. Порядок проведения экспертиз и сопровождения займов

4.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении займа Заявитель предоставляет в Фонд развития промышленности заявление о предоставлении займа с приложением документов, перечень которых утверждается единоличным исполнительным органом Фонда развития промышленности.

¹ Если иное не предусмотрено в решении коллегиального органа Фонда.

4.2. Заявление о предоставлении займа регистрируется в день подачи полного комплекта документов в электронной системе учета Фонда развития промышленности.

4.3. Сотрудники соответствующих структурных подразделений Фонда развития промышленности в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации заявления, проводят всесторонний анализ Заявителя на предмет соответствия требованиям Программы финансирования, возвратности займа и соответствия критериям, указанным в пункте 3.1.5 настоящего Стандарта, включающий в себя:

- проведение анализа представленных документов;
- проверку деловой репутации Заявителя;
- оценку финансового состояния по методике, утверждаемой единоличным исполнительным органом Фонда развития промышленности;
- оценку предлагаемого обеспечения.

Результаты проведенного анализа оформляются в виде экспертных заключений, которые подписываются ответственными сотрудниками Фонда развития промышленности, проводившими соответствующие проверки.

В целях проверки достоверности сведений, содержащихся в заявлении, исполнения требований Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Фонд развития промышленности вправе запрашивать и получать дополнительные документы и информацию у Заявителя и третьих лиц, посещать места осуществления предпринимательской деятельности Заявителя, места нахождения предмета залога.

4.3.1. В случае выявления недостатков в документах, представленных в соответствии с п. 4.1 настоящего Стандарта, и (или) необходимости представления дополнительных документов и информации, Фонд развития промышленности незамедлительно уведомляет об этом Заявителя. При этом срок проведения анализа Заявителя, установленный в пункте 4.3 настоящего Стандарта, начинается заново со дня, следующего за днем получения дополнительных документов и информации от Заявителя.

4.3.2. Необходимые документы и информация могут быть истребованы (получены) с использованием электросвязи (сообщение электронной почты, электронный документ). Документы и информация, полученные с использованием электросвязи, до подготовки экспертного заключения подлежат замене на подлинники или заверению как копии документов в установленном порядке.

4.4. Заявление о предоставлении займа вместе с экспертными заключениями передается для рассмотрения в коллегиальный орган, образуемый единоличным исполнительным органом Фонда развития промышленности. Решения указанного коллегиального органа оформляется соответствующим протоколом, который подписывается всеми его членами.

Решение коллегиального органа о финансировании проекта определяет сумму, порядок предоставления займа (может сопровождаться дополнительными и отлагательными условиями) и срок займа, исходя из особенностей проекта и финансового состояния Заявителя, но не более суммы, запрошенной Заявителем.

4.5. В случае положительного решения о выдаче займа сотрудники соответствующего структурного подразделения Фонда информируют о принятом решении Заявителя, подготавливают все необходимые для выдачи займа документы (договор займа, договор поручительства, договор залога/ипотеки и т.д.) и обеспечивают подписание указанных документов Заемщиком и иными лицами, подписи которых необходимы для придания договорам юридической силы, в срок не позднее 90 календарных дней, начиная со дня, следующего за днем принятия решения о выдаче займа.

До подписания вышеуказанных документов сотрудники отдела правового обеспечения проводят экспертизу договора займа и обеспечительных договоров на предмет соответствия действующему законодательству и визируют их. Далее проект договора займа передается для согласования в бухгалтерию для визирования.

4.6. В случае отказа в выдаче займа Заявитель информируется о данном решении в течение пяти рабочих дней с момента его принятия в письменной форме с указанием причины отказа.

4.7. Отказ в предоставлении займа принимается в следующих случаях:

- наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- наличие негативной информации в отношении Заемщика/поручителя/залогодателя и их аффилированных лиц, в том числе наличие сведений о нарушении законодательства Российской Федерации, недобросовестности при осуществлении хозяйственной деятельности, нарушении деловой этики или обычаев делового оборота;
- наличие «высокого» кредитного риска в соответствии с методикой, утвержденной единоличным исполнительным органом Фонда развития промышленности;

- несоответствие критериям, предъявляемым Программой финансирования.

4.8. Договор займа предусматривает право Фонда развития промышленности осуществлять контроль за целевым использованием займа и обязанность Заемщика обеспечить возможность такого контроля.

4.8.1. Срок перечисления средств Заемщиком по целевому назначению не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты заключения договора займа. Не позднее 7 (семи) календарных дней после указанного периода Заемщик должен предоставить следующие документы, подтверждающие перечисление указанных средств:

- документы, являющиеся основанием проведения платежа – договоры купли-продажи/поставки, счета, счета-фактуры, иные документы (оригиналы или копии, заверенные Заемщиком);
- платежные документы с отметкой исполняющего банка о проведении платежа и выписка(-и) со счета(-ов) Заемщика за период с даты зачисления суммы займа по дату окончания срока перечисления средств займа по целевому назначению Заемщиком (оригиналы или копии, заверенные Заемщиком).

4.8.2. Срок предоставления документов, подтверждающих фактическое получение и переход права собственности на имущество, приобретенное за счет средств займа, не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты заключения договора займа

Не позднее 7 (семи) календарных дней после указанного периода Заемщик должен предоставить документы, подтверждающие фактическое получение и переход права собственности на имущество, приобретенное за счет средств по договору займа, а именно: акты приема-передачи, накладные и иные документы в зависимости от условий договора (копии, заверенные Заемщиком).

4.9. Договоры займа и обеспечительные договоры подписываются в присутствии сотрудников Фонда развития промышленности.

4.10. После заключения договора залога недвижимого имущества (ипотеки) сотрудники Фонда развития промышленности совместно с залогодателем обращаются в регистрирующий орган для проведения государственной регистрации обременения предмета залога (недвижимого имущества).

При заключении договора залога движимого имущества залогодатель самостоятельно обращается к нотариусу для регистрации уведомления о залоге движимого имущества в соответствующем реестре. Расходы по совершению указанных нотариальных действий несет залогодатель.

4.11. После подписания сторонами договора займа, договор регистрируется во внутренней системе учета Фонда развития промышленности в электронном виде.

4.12. Перечисление займа в полном объеме производится с лицевого счета Фонда развития промышленности, открытого в УФК по Смоленской области, на расчетный счет Заемщика, после вступления в силу договора займа и договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика.

4.13. Сотрудники бухгалтерии, отдела правового обеспечения и сектора безопасности Фонда развития промышленности обязаны вести контроль за своевременностью платежей по займам, незамедлительно предпринимать меры для ликвидации задолженности Заемщиков по платежам.

4.14. Сотрудники бухгалтерии Фонда развития промышленности в случае отсутствия очередного платежа по займу в установленную дату, непредставления в установленные договором займа сроки отчета об использовании заемных средств, обязаны проинформировать об этом Заемщика и получить от него соответствующие разъяснения, а также проинформировать об этом сотрудников сектора безопасности и отдела правового обеспечения.

4.15. В течение срока пользования займом сотрудники отдела правового обеспечения, сектора безопасности совместно с сектором оценки при необходимости контролируют состояние заложенного имущества в соответствии с режимом, указанным в договоре залога.

4.16. Досрочное погашение займа может осуществляться на основании письменного заявления Заемщика.

4.17. Коллегиальным органом Фонда развития промышленности, указанным в пункте 4.4. настоящего Стандарта, может быть принято решение о реструктуризации задолженности (пролонгации), приостановлении начисления неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа, рассрочке ее уплаты, уменьшения ее размера, либо о ее списании в случае письменного обращения Заемщика либо инициировании Фондом развития промышленности процедуры принудительного взыскания задолженности по договору займа.

По итогам принятого решения составляется дополнительное соглашение к договору займа и обеспечительным договорам.

4.18. На основании письменного обращения Заемщика ему предоставляется акт сверки расчетов.

4.19. После исполнения договора займа дело по займу подготавливается для сдачи в архив Фонда развития промышленности для дальнейшего хранения. Листы дела по займу нумеруются, прошнуровываются и сшиваются.

Программа финансирования
«Займы на оборудование»

Сумма займа: до 25 млн.руб. ²;

Процентная ставка:

- 5% годовых (базовая),

- 3% годовых при предоставлении обеспечения в виде банковской гарантии на всю сумму займа;

Срок займа: до 5 лет;

Цели финансирования: инвестиционные (приобретение оборудования, включая его принадлежности, технологическую оснастку, ремонтные комплекты, а также его доставку, монтаж, пуско-наладочные работы) ³.

Результат получения займа: увеличение показателя «Объем отгруженной продукции собственного производства» в году, следующим за годом введения приобретенного оборудования в эксплуатацию.

Правом на получение займа обладают следующие Заявители:

а) расположенные, зарегистрированные и реализующие проекты и (или) осуществляющие деятельность в сфере промышленности на территории Смоленской области;

б) не имеющие на дату обращения за получением займа задолженности по начисленным налогам и сборам;

в) в отношении которых в течение двух лет (либо меньшего срока в зависимости от срока хозяйственной деятельности) и на дату подачи заявления о предоставлении займа не применялись процедуры несостоятельности (банкротства), либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если вид деятельности Заявителя подлежит лицензированию в соответствии с законодательством);

г) имеющие положительный финансовый результат за последний отчетный период, за исключением вновь созданных юридических лиц для реализации инвестиционного проекта;

д) представившие заключение органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере промышленности на территории Смоленской области, о целесообразности предоставления займа.

² Предоставление займов на сумму свыше 25 млн. рублей - при условии согласования с Наблюдательным советом Фонда развития промышленности. Данное согласование осуществляется после принятия коллегиальным органом Фонда положительного решения по заявке на предоставление займа.

³ Продавцами/поставщиками оборудования должны выступать российские и/или иностранные заводы – изготовители, или их официальные представители (дистрибьюторы, дилеры, торговые дома, прочие).

Займы не предоставляются на приобретение торгового оборудования и оборудования для хранения (складского).

Программа финансирования
«Инвестиционные проекты»

Займы по данной программе предоставляются из средств субсидий, полученных Фондом в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».

Сумма займа: до 25 млн.руб. ⁴;

Срок займа: до 5 лет;

Процентная ставка: 5% годовых;

Цели финансирования: на производство в рамках инверсионного проекта промышленной продукции, включенной в перечень приоритетной⁵;

Софинансирование: не менее 20% от общего бюджета инвестиционного проекта со стороны Заявителя и (или) частных инвесторов и (или) за счет банковских кредитов ⁶.

Результат получения займа: достижение показателей эффективности, таких как «Объем инвестиций в основной капитал», «Объем отгруженной продукции собственного производства», «Увеличение полной учетной стоимости основных средств». Значения показателей устанавливаются индивидуально.

Правом на получение займа обладают следующие Заявители:

а) расположенные, зарегистрированные и реализующие проекты и (или) осуществляющие деятельность в сфере промышленности на территории Смоленской области;

б) основной вид деятельности которых относится к разделу С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности и сфере ведения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации ⁷;

в) предоставившие документальное подтверждение о софинансировании инвестиционного проекта;

г) не имеющие на дату обращения за получением займа задолженности по начисленным налогам и сборам;

д) в отношении которых в течение двух лет (либо меньшего срока в зависимости от срока хозяйственной деятельности) и на дату подачи заявления о предоставлении займа не применялись процедуры несостоятельности (банкротства), либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если вид деятельности Заявителя подлежит лицензированию в соответствии с законодательством);

е) имеющие положительный финансовый результат за последний отчетный период, за исключением вновь созданных юридических лиц для реализации инвестиционного проекта;

ж) представившие заключение органа исполнительной власти Смоленской

области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере промышленности на территории Смоленской области, о целесообразности предоставления займа;

з) не получавшие на реализацию инвестиционного проекта софинансирования из федерального и/или регионального бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами, а также финансирование Федерального фонда развития промышленности (ФРП).

⁴ Предоставление займов на сумму свыше 25 млн. рублей - при условии согласования с Наблюдательным советом Фонда развития промышленности. Данное согласование осуществляется после принятия коллегиальным органом Фонда положительного решения по заявке на предоставление займа. Заем на один инвестиционный проект не может превышать 100 млн.руб.

⁵ Перечень приоритетной продукции определяется Межведомственной комиссией по вопросам льготного кредитования инвестиционных проектов, направленных на производство приоритетной продукции в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии по вопросам льготного кредитования инвестиционных проектов, направленных на производство приоритетной продукции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2023 г. № 295 «О государственной поддержке организаций, реализующих инвестиционные проекты, направленные на производство приоритетной продукции»

⁶ При расчете объема софинансирования инвестиционного проекта со стороны Заявителя и (или) частных инвесторов и (или) за счет банковских кредитов могут быть учтены инвестиции в проект, осуществленные за период с начала календарного года, предшествующего году в котором было подано Заявление на предоставление займа, и не позднее даты заключения договора целевого займа.

Не могут быть учтены: инвестиции, осуществляемые (осуществленные) на невозвратной основе и (или) возмещаемые за счет средств, выделяемых напрямую для поддержки проектов из бюджета (субсидии и т.п.); не учитываются доходы в виде денежного потока, генерируемого проектом.

⁷ Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 28 сентября 2022 № 4085 «Об определении совокупности видов экономической деятельности, относящихся к разделу «Обрабатывающие производства» общероссийского классификатора видов экономической деятельности и к сфере ведения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

Программа финансирования «Займы на развитие промышленности»

Предоставление займов в рамках указанной программы, осуществляется при наличии лимитов денежных средств, установленных Наблюдательным советом Фонда в текущем календарном году.

Сумма займа: до 25 млн.руб. *

Процентная ставка: 8% годовых.

Срок займа: до 5 лет.

Цели финансирования: текущие и (или) инвестиционные.

Правом на получение займа обладают следующие Заявители:

а) расположенные, зарегистрированные и реализующие проекты и (или) осуществляющие деятельность в сфере промышленности на территории Смоленской области;

б) не имеющие на дату обращения за получением займа задолженности по начисленным налогам и сборам;

в) в отношении которых в течение двух лет (либо меньшего срока в зависимости от срока хозяйственной деятельности) и на дату подачи заявления о предоставлении займа не применялись процедуры несостоятельности (банкротства), либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если вид деятельности Заявителя подлежит лицензированию в соответствии с законодательством);

г) имеющие положительный финансовый результат за последний отчетный период;

д) представившие заключение органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере промышленности на территории Смоленской области, о целесообразности предоставления займа.

** Предоставление займов на сумму свыше 25 млн. рублей - при условии согласования с Наблюдательным советом Фонда развития промышленности. Данное согласование осуществляется после принятия коллегиальным органом Фонда положительного решения по заявке на предоставление займа.*

Поправочные коэффициенты для определения залоговой стоимости

При оценке имущества, предоставляемого в залог, в зависимости от вида указанного имущества применяются следующие поправочные коэффициенты:

- а) при залоге объектов недвижимости:
 - жилые помещения – от 0,6 (включительно) до 0,75 (включительно);
 - нежилые помещения – от 0,5 (включительно) до 0,75 (включительно);
 - земельные участки – от 0,5 (включительно) до 0,75 (включительно);
- б) при залоге транспортных средств и спецтехники – от 0,5 (включительно) до 0,7 (включительно);
- в) при залоге оборудования – от 0,4 (включительно) до 0,6 (включительно);
- г) при обеспечении в виде независимой банковской гарантии поправочные коэффициенты не применяются.

Требования к банковской гарантии

В качестве обеспечения принимаются независимые банковские гарантии кредитных организаций, имеющих кредитный рейтинг на уровне не ниже «А-» от одного из национальных кредитных рейтинговых агентств, включенных в реестр ЦБ РФ.

Независимая гарантия кредитной организации должна отвечать следующим условиям: безотзывная, срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа не менее чем на 1 месяц.

Перечень имущества, не принимаемого в залог

Фонд развития промышленности не рассматривает в качестве залога, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по договору займа, следующее имущество:

- объекты, в отношении которых законодательством установлен запрет на их залог и/или отчуждение, в том числе имущество, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам;
- товары в обороте (сырье, запасы);
- с/х животные;
- имущество, залоговая стоимость которого менее 200 000 рублей, за исключением недвижимого имущества, определенного статьями 64, 69 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
- имущество, на котором не имеется информационной таблички, содержащей сведения, нанесенные нестираемым способом, индивидуально определяющие указанное имущество/оборудование, в том числе идентификационный (заводской, серийный, инвентарный) номер, нет сведений о марке, модели, дате выпуска, а также отсутствует паспорт, техническая и иная документация;
- транспортные средства иностранного производства, с даты выпуска которых прошло более 12 лет;
- транспортные средства отечественного производства, с даты выпуска которых прошло более 7 лет;

- другие виды техники (мотоциклы, квадроциклы, гидроциклы), с даты выпуска которых прошло более 7 лет;
- оборудование отечественного производства, с даты выпуска которого прошло более 5 лет;
- оборудование иностранного производства, с даты выпуска которого прошло более 10 лет;
- специализированная техника (краны, комбайны, тракторы и т.п.) иностранного производства, с даты выпуска которой прошло более 15 лет;
- специализированная техника (краны, комбайны, тракторы и т.п.) отечественного производства, с даты выпуска которой прошло более 10 лет;
- оргтехника и бытовая техника;
- торговое оборудование;
- недвижимое имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание;
- строения неопределенного назначения и не введенные в эксплуатацию;
- объекты незавершенного строительства без земельного участка;
- строения, признанные в установленном порядке непригодными для пользования (аварийные, поврежденные по причине стихийных бедствий или пожара и др.);
- земельные участки для садоводства, огородничества и дачного строительства, кроме участков для садоводства и дачного строительства, находящихся в областном центре;
- жилые помещения, находящиеся в долевой собственности, за исключением залога всех долей собственников, составляющих единый объект недвижимости;
- право аренды на земельные участки срок, которой меньше срока предоставления займа;
- право аренды на земельные участки, находящиеся в общей долевой или совместной собственности, а также право аренды по договорам субаренды;
- право аренды на земельные участки, по договорам которой имеется задолженность по арендным платежам.